

Address of premises:

73/6-8 Frances Street Randwick

	Condition of premises at START of tenancy										Condition of premises at END of tenancy									
	Clean				Undamaged				Working				Landlord /Agent and Tenant Comments				Tenant agrees			
	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N		
KITCHEN																				
oven/griller	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
exhaust fan /range hood	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
dishwasher	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	NONE				☐	☐		
other	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
BEDROOM 1																				
walls/picture hooks	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
built-in wardrobe /shelves	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
doors/doorway frames	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
windows/screens/ window safety devices	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
ceiling/light fittings	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
blinds/curtains	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
lights/power points	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
skirting boards	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	NONE				☐	☐		
floor coverings	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
other	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
ENSUITE																				
walls/tiles	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
floor tiles /floor coverings	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
doors/doorway frame	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
windows/screens/ window safety devices	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
ceiling/light fittings	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
blinds/curtains	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		
lights/power points	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					☐	☐		